

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0138 תאריך: 28/07/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0212	0193-065	ארלוזורוב 65	עומרי מליכס	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	25-0323	0323-045	ריינס 45	עירוני מותג פרויקטים 33 בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	24-1427	3651-016	צונזר 16	ירון יגודה	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	5

29/07/2025  
ד' אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ארלוזורוב 65

6214/174	גוש/חלקה	25-0212	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	28/01/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0193-065	תיק בניין
492.00	שטח	23-01417	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עומרי מליכס  
ארלוזורוב 65, תל אביב - יפו 6264704

### עורך הבקשה

ולנטינה סטולבון  
ארלוזורוב 53, תל אביב - יפו 6264605

### מהות הבקשה

שינויים בבניין מגורים קיים בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל מקלט ומחסן במרתף, הכוללים:  
- בקומת הגג העליונה: שינויים בחלוקה הפנימית ותוספת בריכה שחיה פרטית במרפסת הגג והסדרת חדר מכונות בצמוד לה.

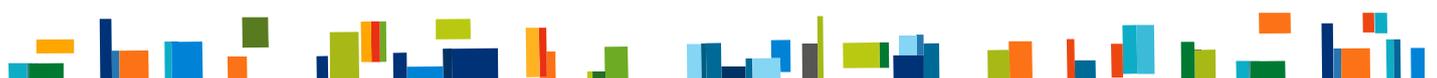
החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0138 מתאריך 28/07/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים קיים בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל מקלט ומחסן במרתף, הכוללים;  
- בקומת הגג העליונה: שינויים בחלוקה הפנימית ותוספת בריכה שחיה פרטית במרפסת הגג והסדרת חדר מכונות בצמוד לה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה - בנושא כיבוי אש
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק



**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



29/07/2025  
ד' אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ריינס 45

6215/45	גוש/חלקה	25-0323	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	11/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0323-045	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מותג עירוני פרויקטים 33 בע"מ  
בר כוכבא 16, בני ברק 5126107

### עורך הבקשה

תמיר חטיבה  
שדרות רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

### מהות הבקשה

כריתת עץ מס' 5, בתחום המגרש שבחלקה 85 בגוש 6111.

ההחלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-25-0138 מתאריך 28/07/2025

אישור שינויים כלפי היתר בנייה 20-0834 באופן שעץ מספר 5 שסומן לשימור יסומן כמיועד לכריתה.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

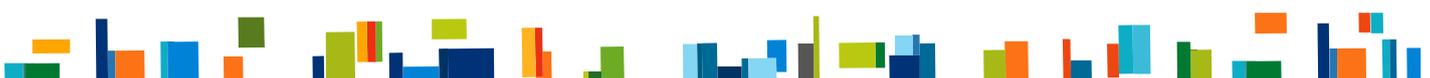
תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1

### תנאים בהיתר

תנאי	#
תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 791.00 ₪.	1

### תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>	1





**תנאים לתעודת גמר**

תנאי	#
קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עץ אחד בגודל 10 לפחות (4") במגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



29/07/2025  
ד' אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי צונזר 16

6986/88	גוש/חלקה	24-1427	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	07/10/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3651-016	תיק בניין
500.00	שטח	23-02413	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ירון יגודה  
צונזר 16, תל אביב - יפו 6683841 יעל מבט  
צונזר 16, תל אביב - יפו 6683841

### עורך הבקשה

מיכל חיטרון  
מימון שלמה 20, תל אביב - יפו 6687618

### מהות הבקשה

- הריסה יחידת דיור קיימת, הצפונית בקומת הקרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת עבור יח"ד אחת לרבות הקמת מרתף, בבניין קיים למגורים בן 2 קומות וחדר יציאה בגג עבור 4 יחידות דיור סך הכל, הכוללים:
- בקומת מרתף: הקמת קומת מרתף בקונטור הדירה המכילה מדרגות פנימיות לחיבור לקומת הקרקע, חדר משחקים וחדר שירותים;
  - בקומה קרקע: הריסה, שינויים והרחבת הדירה הצפונית כדירה בת 2 חדרים, ממ"ד חדרי שירות וסלון ומטבח;
  - על המגרש: הריסת גדרות קיימות והקמת גדרות בגבול מגרש, רשת דריכה מעל חצר אנגלית, גדרות הפרדה בחזית אחורית, הקמת מסתור בלוני גז בצמוד לגבול מגרש אחורי דרומי, הקמת נישת אשפה בצמוד לגדר קדמית מזרחית, גיבון, נטיעות, סידור שבילים משותפים ועקירת עץ;

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0138 מתאריך 28/07/2025

לאשר את הבקשה עבור הריסה יחידת דיור קיימת, הצפונית בקומת הקרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת עבור יח"ד אחת לרבות הקמת מרתף, בבניין קיים למגורים בן 2 קומות וחדר יציאה בגג עבור 4 יחידות דיור סך הכל;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)



#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 10317 ₪.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
2	הריסה בפועל של כל החורג.
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

